



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 -

고유번호 1615-1996-408477



[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 54-10

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1988년9월13일	충청남도 천안시 영성동 54-10	대	226㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 11일 전산이기
2		충청남도 천안시 동남구 영성동 54-10	대	226㎡	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월23일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1964년12월26일 제16032호	1964년12월20일 매매	소유자 김성원 천안시 영성동 54-10
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년7월5일 제71331호	1990년4월4일 전거	김성원의 주소 천안시 원성동 595-6 우성브이아이피아파트 503
2 (전 2)				합병한 대66㎡에 관하여도 전1번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 1988년9월13일 제32625호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 09월 11일 전산이기
3	소유권이전	2022년8월23일	2022년1월18일	소유자 주식회사크로스빌 161511-0308564

[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 54-10

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제70992호	매매	충청남도 천안시 서북구 동서대로 110-27, 2층 202호 (성정동, 우신플라자) 매매목록 제2022-2374호
4	소유권이전	2022년8월23일 제71015호	2022년6월30일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2022-5190호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년7월5일 제71332호</del>	<del>2005년7월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 황규자 천안시 원성동 595-6 우성브이아이피아파트 503 근저당권자 천안청과주식회사 161511-0002463 천안시 신당동 488-1</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년6월14일 제49967호	2022년6월14일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월02일 14시04분29초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-408477

[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 54-10 대 226㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.